



porurv25v005h6

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 57337/2025/sevc

Sp. Zn.: S POR 47413/2025

Vyřizuje: Ševčíková Ivana

Telefon: 599480611

E-mail: ivana.sevcikova@moporuba.cz

Vysoká škola báňská - TU Ostrava

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava

Datum: 8. září 2025

Rozhodnutí č. 789/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 22.7.2025 podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 18.4.2025 Ing. Romanem Vejmelkou, IČ 72376988, Sochorova č.p. 1134, Praha, Řevnice, 252 30 Řevnice** (dále je „stavebník“), žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy v budově Technologického pavilonu CPIT-TL2 v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 6202 na ulici Studentská 17 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Stavební úpravy části m.č. 127-135 v objektu TL2 VŠB-TU Ostrava na laboratoře mikroskopu TEM") (dále jen "záměr") na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/84, 1738/89 v katastrálním území Poruba.**

povoluje

záměr: Stavební úpravy v budově Technologického pavilonu CPIT-TL2 v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 6202 na ulici Studentská 17 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Stavební úpravy části m.č. 127-135 v objektu TL2 VŠB-TU Ostrava na laboratoře mikroskopu TEM") (dále jen "záměr") na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/84, 1738/89 v katastrálním území Poruba.**

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení záměru řeší stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, místností č. 127-135 v 1.NP (původně kavárna, nově prostory budou užívány jako laboratoř elektronového mikroskopu) ve střední části Technologického pavilonu CPIT - TL2 v areálu VŠB -TU Ostrava. Prostor bude členěn na dvě samostatné laboratoře, v každé laboratoři budou umístěny mikroskopy a přidružené provozy.

Navržené stavební úpravy budou zahrnovat stavbu nových prostor dvou samostatných laboratoří mikroskopu a jejich přidružených prostor – operátorovny, sklady, strojovny, v místě původního provozu občerstvení. V rámci stavby dojde také ke zvětšení vstupních dveří z exteriéru do místnosti č.130 (číslování místnosti odpovídá nově navrženému členění prostoru). Stavba bude navazovat na stávající prostory budovy.

Stavbou dojde k zásahu do fasády na jihovýchodní straně objektu, dojde ke zvětšení stávajících vstupních dveří a zazdění stávajícího okna. V nové laboratoři HRTEM (High-Resolution Transmission Electron Microscopy), která je součástí výzkumné infrastruktury v rámci Materials-Envi Lab (MEL), budou probíhat převážně neinvazivní výzkumné aktivity v oblasti materiálové charakterizace.

Výzkum je zaměřen na analýzu struktury a morfologie pevných látek na atomární úrovni pomocí vysoce rozlišovací transmisní elektronové mikroskopie. Laboratoř bude sloužit k čistě výzkumným účelům, zejména v oblasti:

- vývoje nových materiálů pro energetické a environmentální aplikace,
- charakterizace materiálů na nanometrové a atomární škále,
- podpory projektů zaměřených na čisté technologie, cirkulární ekonomiku a udržitelný rozvoj.

Bourání:

Dotčené prostory sloužily pro provoz občerstvení. Jednotlivé místnosti budou vyklizeny a dále bude demontováno veškeré vybavení, nábytek a zařízení předměty. V prostorách dále bude v celém rozsahu vybourán stávající podhled a podlahová krytina. Následně bude demontováno veškeré zařízení VZT. V původní místnosti č. 127 bude vybourána příčka oddělující prostor od vstupní haly č.m.103 včetně dvoukřídlých dveří. V místě navržených SDK příček a navrženého podlahového kanálu budou provedeny drážky do podlahy až na konstrukci základové desky z drátkobetonu na úroveň (-0,175). V části půdorysu bude vybourána skladba podlahy na úroveň (-0,750) na horní úroveň odskoku základového pasu a na úroveň (-0,890) v prostoru mezi základovými pasy.

V místnostech mimo dotčené prostory, kde bude docházet k přeložkám a přepojením inženýrských sítí, bude rozebrán stávající podhled pro provedení těchto přeložek a přepojení. V původních místnostech č.m. 128-135 budou vybourány veškeré příčky včetně výplně otvorů. Následně bude vybourána stávající skladba podlahy komplet až na úroveň (-0,175) základové desky z drátkobetonu. V části půdorysu bude vybourána skladba podlahy na úroveň (-0,750) na horní úroveň odskoku základového pasu a na úroveň (-1,090) v prostoru mezi základovými pasy.

V rámci bouracích prací bude dále demontována ocelová konstrukce zastřešení na jihovýchodní fasádě, nad vstupem do místnosti č. 134. Dále budou demontovány vstupní dveře do této místnosti, okenní výplň do místnosti č. 135 a dotčená část fasádního obkladu. Po demontáži obkladu bude vybourán / zvětšen otvor pro nové vstupní dveře. Do nadpraží nového otvoru bude před bouráním vložen ocelový profil 2x I-100. Stávající prostup ve stávající žb. stěně tl.150 mm mezi m.č. 135 a 103 (pouze zavětrovací, nikoliv nosná) bude rozšířen o 150 mm pro vložení požárních klapků.

Základové konstrukce:

V místě snížené podlahy budou vytvořeny nové podkladní desky tl.150 mm z betonu C20/25 XC4 s betonářskou výztuží B505. Desky budou připojeny pomocí vlepané výztuže do stávajících základových roštů. Boční stěny snížených částí podlahy budou provedeny z bednicích tvárnic tl.200 mm uložených na stávající základové prahy. Tvárnice budou vyplněny betonem C20/25 XC4 s výztuží B505. Výztuž stěn bude vlepována do stávajících základových prahů.

Svislé nosné konstrukce:

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. V rámci zvětšení otvoru pro vstupní dveře do místnosti č. 130 bude dozděno ostění z keramických tvárnic tl. 300 mm pevnosti P10, vyzděných na klasickeu maltu M10. Obdobně bude zazděn okenní otvor ve stejné místnosti. Nové zdivo musí být spráženno se stávajícím zdivem stěn, a to klasicky zednický do kapes.

Svislé nenosné konstrukce:

Nové dělicí příčky (tl.150 mm) a předstěny (tl.125 mm) jsou navrženy jako sádkokartonové. Příčky budou kotveny do stávající konstrukce betonové desky (do drážky v podlaze) a dále ke konstrukci stropu (nad podhledem). Příčky budou provedeny s důrazem na dotěsnění pracovních spár (použití těsnících pásků, těsnění prostupů atd.). Příčky budou mít na hranových exponovaných místech osazeny hranové profilované lišty PROTECTOR na světlou výšku místnosti. Všechny sádkokartonové příčky a předstěny budou dvojité opláštěny deskami typu RED tl.12,5 mm.

V m.č. 135 bude do příček a předstěn vloženo stěnové chlazení. Panely s chladicími hady budou vloženy mezi CW profily a budou v přímém kontaktu s opláštěním ze SDK desek typu RED. Příčka mezi stávajícím a upravovaným prostorem bude vykazovat požární odolnost EI45.

V místě sloupů bude příčka postavena tak, aby SDK deska překryla i stávající sloup a navázala na další příčku. Nově nevyužívané původní prostupy ve stávajících žb. stěnách budou zazděny pomocí cementových cihel na cementovou maltu.

Podhledy:

V dotčených prostorech budou nově provedeny dva typy podhledových konstrukcí. Hladký SDK podhled, který bude tvořen z nosné konstrukce z pozinkovaných ocelových profilů CD a desky typu white. SDK podhled je navržen v místnostech laboratoří mikroskopu 131 a 135. V místnosti č. 131 bude tento podhled chlazený v celém rozsahu půdorysu, v místnosti č. 135 bude chlazení v podhledu provedeno pouze nad částí půdorysu. Druhý typ konstrukce bude kazetový podhled, který bude proveden ve dvou variantách. V místnostech č. 129, 130, 133a a 134 bude proveden s požadavkem na akustické vlastnosti NRC min. 0,9, v ostatních místnostech bude proveden ve variantě bez požadavků na akustické vlastnosti. V obou variantách bude podhled proveden bez chlazení. Podhled bude proveden z bílých hladkých minerálních kazet. Připojení podhledu na navazující svislé konstrukce bude provedeno dle typových detailů. Do kazetových podhledů budou vloženy VZT jednotky a osvětlení.

Parter – umístění VZT jednotek:

Nové vnější VZT jednotky budou umístěny v exteriéru při jihovýchodní části fasády objektu C, v oploceném prostoru o ploše 3,6x11,0 m. Oplocení bude provedeno jako drátěné na ocelových sloupcích o výšce 1,5 m, vstup bude pomocí branky šířky 900 mm. Jednotky (celkem 10 ks vč. rezervy a přesunutých stávajících jednotek) budou umístěny na podkladním betonovém základu o rozměrech 400x2600 mm a výšce 500 mm. Horní hrana základové konstrukce bude 100 mm nad okolním terénem.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost RVA architects s.r.o. IČ 24699624, Sochorova 1134, 252 30 Řevnice, autorizoval Ing. Roman Vejmelka, ČKAIT- 1400166; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově situované na pozemku pozemková parc. č. 1739/84 a dále na pozemku pozemková parc. č. 1738/89 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 1.2.2026 od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 4) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 7) Bude dodržena podmínka **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** (závazné stanovisko č.j. R/2025/107880/3 ze dne 21.7.2025):
Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo měření elektrického osvětlení včetně výpočtu RUG všech pracovních prostor, a to v návaznosti na výsledky světelné technického výpočtu denního osvětlení, v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45, § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 9) Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou případně výstavbou dotčena, budou plně respektována, s dodržением příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma.
- 10) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838, 16/06/2025).
- 11) Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 22.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy v budově Technologického pavilonu CPIT-TL2 v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 6202 na ulici Studentská 17 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Stavební úpravy části m.č. 127-135 v objektu TL2 VŠB-TU Ostrava na laboratoře mikroskopu TEM") na pozemcích pozemková parc. č. 1738/84, 1738/89 v katastrálním území Poruba, kterou podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, *zastoupena na základě plné moci ze dne 18.4.2025* Ing. Romanem Vejmelkou, IČ 72376988, Sochorova č.p. 1134, Praha, Řevnice, 252 30 Řevnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 51259/2025/sevc ze dne 8.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námitky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení **podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost RVA architects s.r.o. IČ 24699624, Sochorova 1134, 252 30 Řevnice, autorizoval Ing. Roman Vejmelka, ČKAIT- 1400166)
- plná moc ze dne 18.4.2025
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 997/2025 č.j. SMO/390982/25/ÚPaSŘ/Pie sp. zn. S-SMO/342259/25/ÚPaSŘ/7 ze dne 1.7.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/73387, R/2025/107553, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/107880/3, řízení: R/2025/107880, záměr: Z/2025/73387 ze dne 21.7.2025
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS - 3364-6/2025 ze dne 16.6.2025, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838, 16/06/2025)
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102347713 ze dne 4.6.2025
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 153831/25 ze dne 4.6.2025
- stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003340107 ze dne 4.6.2025

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti

dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – střední a vysoké školy

Slouží: střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Stavební záměr nebude mít dopad na urbanistické řešení – jedná se pouze o stavební úpravy stávajících vnitřních prostor. Stavbou dojde k zásahu do fasády na jihovýchodní straně objektu, dojde ke zvětšení stávajících vstupních dveří a zazdění stávajícího okna. Co se týká architektonického řešení interiéru, bude navazovat na stávající řešení celého podlaží.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace pro povolení stavby je řešena tak, aby navrhovaná stavba splňovala vyhlášku č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 997/2025 č.j. SMO/390982/25/ÚPaSŘ/Pie sp. zn. S-SMO/342259/25/ÚPaSŘ/7 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/73387, R/2025/107553 ze dne 1.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst.1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/107880/3, řízení: R/2025/107880, záměr: Z/2025/73387 ze dne 21.7.2025 *s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, pod bodem č.7*
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 3364-6/2025 ze dne 16.6.2025, jehož nedílnou součástí je Požární bezpečnostní řešení (Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838, 16/06/2025), *bez podmínek*

Předmětný záměr se **nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu řešeno v rámci stavby pavilonu CPIT-TL2. Příjezd k budově je v rámci areálových komunikací.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr **dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:

I. Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS P 997/2025 č.j. SMO/390982/25/ÚPaSŘ/Pie sp. zn. S-SMO/342259/25/ÚPaSŘ/7 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy Z/2025/73387, R/2025/107553 ze dne 1.7.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst.1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

II. Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/107880/3, řízení: R/2025/107880, záměr: Z/2025/73387 ze dne 21.7.2025
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 3364-6/2025 ze dne 16.6.2025, jehož nedílnou součástí je Požární bezpečnostní řešení (Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838, 16/06/2025)

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 51259/2025/sevc ze dne 8.8.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *plná moc v případě zastupování stavebníka,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,*
- *odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *jiné doklady stanovené v povolení stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

- Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 19.8.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona)

Stavebník

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* Ing Roman Vejmelka, Vilímovská č. p. 637/13, Praha 6, 160 00 Praha 6, DS: PFO, rsp2675

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM_PO, d3kj88v

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

4. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM_PO, d3kj88v

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží:

Hlavní projektant

9. Ing Roman Vejmelka, Vilímovská č. p. 637/13, Praha 6, 160 00 Praha 6, DS: PFO, rsp2675